

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Frau
Sabine Wenzel

geboren am 25.06.1970 in Berlin

an der Ausbildung zur

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für
Immobilienbewertung - D1
für Standardobjekte

vom 25.04.2024 bis 29.04.2024

in 21614 Buxtehude bei Hamburg teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht

Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen; Arten von Sachverständigen und Gutachten; Rechte und Pflichten; Rechtliche Grundlagen; Vertragsrecht; Richtlinien und Verordnungen; Honorar und Vergütung; Werbung und Außendarstellung; Haftung; Sachverständigenordnung; Verhalten bei Gericht; Stempelführung; Normen; Regelwerke und allgemein anerkannte Regeln der Technik

Bewertung von Immobilien

Anlass, Zweck und Grundlagen der Verkehrswertermittlung; Aufbau und Inhalt eines Wertgutachtens; Verfahren zur Verkehrswertermittlung; Berücksichtigung von Bauweisen, Baumängeln und Bauschäden sowie Instandhaltungsrückstau; Beschaffung von Daten und Unterlagen für ein Wertgutachten; Grundlagen zur Erstellung eines Gutachtens; Zivil- und Gerichtsgutachten

Ortstermin

Ortstermin und Schadenaufnahme; Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins

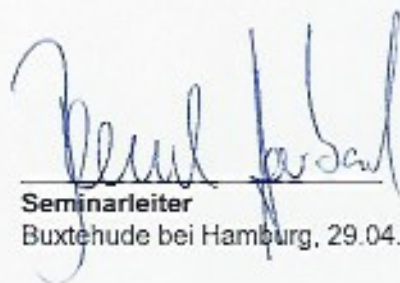
Gutachtenerstellung

Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens; Zusammenstellen der benötigten Daten; Anleitung zur Erstellung eines Gutachtens; Beispielgutachten; Stolperfallen; Form und Wortwahl; Checkliste zur eigenen Gutachtenkontrolle

Diese Ausbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a GewO sowie § 15b MaBV mit einem Umfang von 30 Zeitstunden.



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Buxtehude bei Hamburg, 29.04.2024